



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

№ 299-2024-01-05.С-722

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.»

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.» от 02 сентября 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.» от 02 сентября 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-722

ПРОЕКТ

планировки по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.»

Шифр 1885-08/23-ППТ

Содержание

I. Графическая часть.
II. Текстовая часть.

II. Текстовая часть

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Примыкание железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы в 2023-2024 гг.
2	Назначение	Соединение пути необщего пользования с примыканием к путевому Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога - филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы
3	Планируемый объем перевозок	1,000 млн.тонн/год
4	Годовой объем перевозок	до 3 млн.т брутто/год в год, согласно п. 5.2.7 СП 37.13330.2012, проектируемое путевое развитие запроектировано по нормам III-п категории
5	Пассажирское движение на путях необщего пользования	отсутствует
6	Тип подвижного состава, планируемый к обращению на соединительном пути	подвижной состав, состоящий из цистерн в сцепке с маневровым тепловозом типа ТЭМ-2 или аналогичным
7	Движение по ж.-д. пути	осуществляется на тепловозной тяге
8	Род тяги	тепловоз
9	Оснащение устройствами сигнализации, централизации и блокировки	нет
10	Максимальная скорость движения на проектируемом соединительном пути	25 км/ч, согласно п. 5.2.8 СП 37.13330.2012
11	Полная длина	2,195 км
12	Длина укладки	2,195 км
13	Категория пути	III-п
14	Минимальный радиус	350 м

№	Параметр	Характеристика
	кривых	
15	Минимальный уклон	8,0 ‰

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации – Пермский край.

Муниципальные образования и входящие в их состав населенные пункты:

- Пермский муниципальный округ.

Зона планируемого размещения линейного объекта размещена за пределами границ населенных пунктов.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502588.62	2230011.30
2	502581.12	2230017.93
3	502591.71	2230029.93
4	502584.46	2230036.56
5	502569.99	2230049.28
6	502562.38	2230056.00
7	502544.66	2230077.15
8	502521.24	2230112.19
9	502497.35	2230159.29
10	502485.90	2230192.95

11	502476.82	2230236.63
12	502473.19	2230272.87
13	502473.39	2230311.51
14	502477.61	2230346.91
15	502490.24	2230397.37
16	502505.28	2230433.70
17	502520.74	2230461.66
18	502538.14	2230487.97
19	502566.01	2230529.52
20	502600.61	2230582.50
21	502673.85	2230528.26
22	502725.23	2230598.46
23	502652.55	2230653.27
24	502656.24	2230656.03
25	502706.43	2230615.95
26	502740.66	2230658.97
27	502698.60	2230692.30
28	502699.77	2230693.23
29	502723.39	2230708.74
30	502749.33	2230723.26
31	502786.89	2230738.56
32	502817.30	2230744.38
33	502885.04	2230757.46
34	502868.24	2230737.66
35	502915.35	2230746.84
36	502936.87	2230767.48
37	502972.83	2230774.38
38	503016.60	2230782.81
39	503084.52	2230795.95
40	503166.98	2230811.82
41	503320.67	2230841.46
42	503314.41	2230812.99
43	503346.78	2230820.49
44	503354.71	2230856.49
45	503383.49	2230863.69
46	503410.96	2230873.08
47	503440.14	2230885.80
48	503463.00	2230897.92
49	503491.00	2230916.22
50	503512.55	2230933.20
51	503531.64	2230950.63
52	503546.46	2230965.90
53	503561.71	2230983.69
54	503576.87	2231003.76
55	503590.87	2231025.51
56	503599.79	2231041.44

57	503608.63	2231059.14
58	503617.41	2231080.23
59	503626.17	2231106.21
60	503634.63	2231143.08
61	503637.23	2231155.17
62	503638.68	2231175.78
63	503640.29	2231203.62
64	503639.81	2231223.42
65	503636.38	2231259.45
66	503630.89	2231317.68
67	503625.37	2231375.82
68	503620.59	2231430.06
69	503601.66	2231428.26
70	503607.42	2231374.11
71	503610.60	2231334.24
72	503613.94	2231292.48
73	503620.02	2231225.34
74	503620.65	2231185.08
75	503615.40	2231158.20
76	503605.50	2231112.63
77	503586.46	2231063.43
78	503567.32	2231029.05
79	503545.26	2230998.24
80	503521.10	2230971.00
81	503497.18	2230949.16
82	503472.78	2230930.41
83	503440.56	2230910.52
84	503404.62	2230894.53
85	503386.24	2230888.92
86	503364.03	2230882.23
87	503360.24	2230881.45
88	503366.52	2230910.07
89	503334.27	2230903.89
90	503328.01	2230874.73
91	503229.66	2230855.86
92	502976.16	2230808.01
93	502965.54	2230806.06
94	502984.38	2230828.29
95	502937.66	2230819.56
96	502918.87	2230797.39
97	502836.75	2230782.18
98	502806.37	2230775.73
99	502789.05	2230770.60
100	502766.37	2230762.17
101	502741.57	2230750.98
102	502713.70	2230735.83

103	502691.52	2230721.37
104	502676.50	2230709.82
105	502622.42	2230752.66
106	502589.19	2230709.61
107	502635.93	2230672.26
108	502632.75	2230668.18
109	502589.74	2230700.55
110	502471.75	2230677.81
111	502581.07	2230596.90
112	502575.78	2230589.04
113	502554.23	2230557.03
114	502539.30	2230534.53
115	502514.91	2230497.36
116	502495.95	2230468.65
117	502482.24	2230444.05
118	502469.07	2230415.40
119	502462.20	2230397.52
120	502455.70	2230377.63
121	502448.87	2230351.29
122	502442.99	2230317.06
123	502441.12	2230296.69
124	502440.49	2230265.70
125	502442.73	2230234.77
126	502449.39	2230197.51
127	502464.09	2230150.71
128	502480.39	2230112.46
129	502504.68	2230072.41
130	502520.48	2230052.07
131	502536.03	2230034.37
132	502549.67	2230023.15
133	502555.38	2230019.82
134	502563.45	2230013.07
135	502570.91	2230006.32
136	502578.48	2230014.93
137	502585.98	2230008.30
1	502588.62	2230011.30

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются и могут быть определены проектной документацией по объекту.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемые линейные объекты в соответствии с материалами инженерных изысканий пересекают существующие линейные объекты (газопроводы, линии связи, линии электропередач). Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов необходимо предусмотреть в материалах проектной

документации по объекту, с учетом технических условий на пересечение существующих объектов капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду, вызванное нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия строительной техники, захлаплением ландшафта строительными материалами, загрязнением атмосферного воздуха в результате работы строительной техники.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды», разработанному согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом, в

связи с чем разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанному согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.09.2024 № 299-2024-01-
05.С-722

ПРОЕКТ

межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.»

Шифр 1885-08-23-ПМТ

Содержание

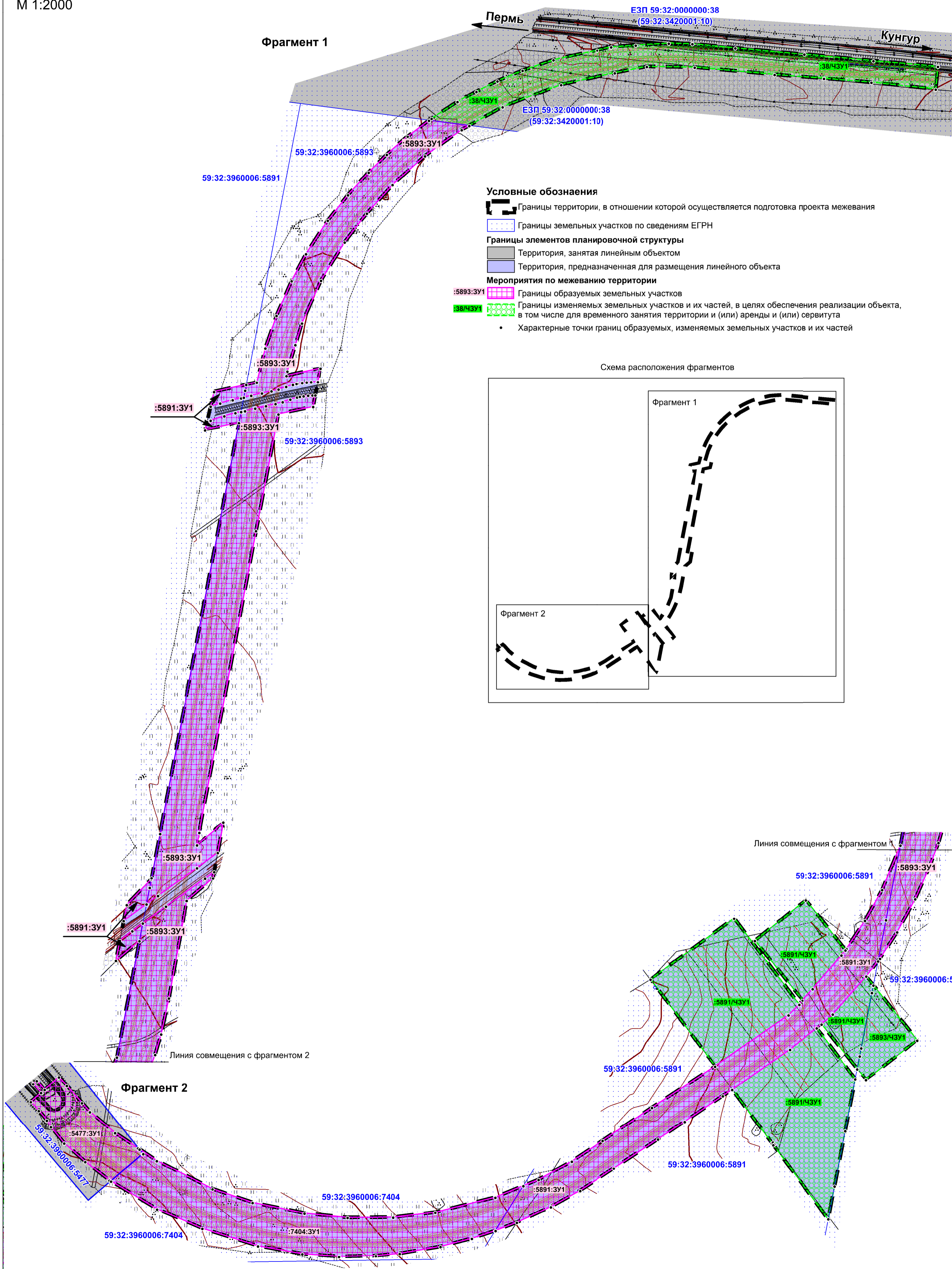
I. Графическая часть
II. Текстовая часть

І. Графическая часть

Проект планировки и проект межевания по объекту: "Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" к путям общего пользования "Свердловская железная дорога - филиал ОАО "РЖД" на участке Ферма- Осенцы в 2023-2024 гг."

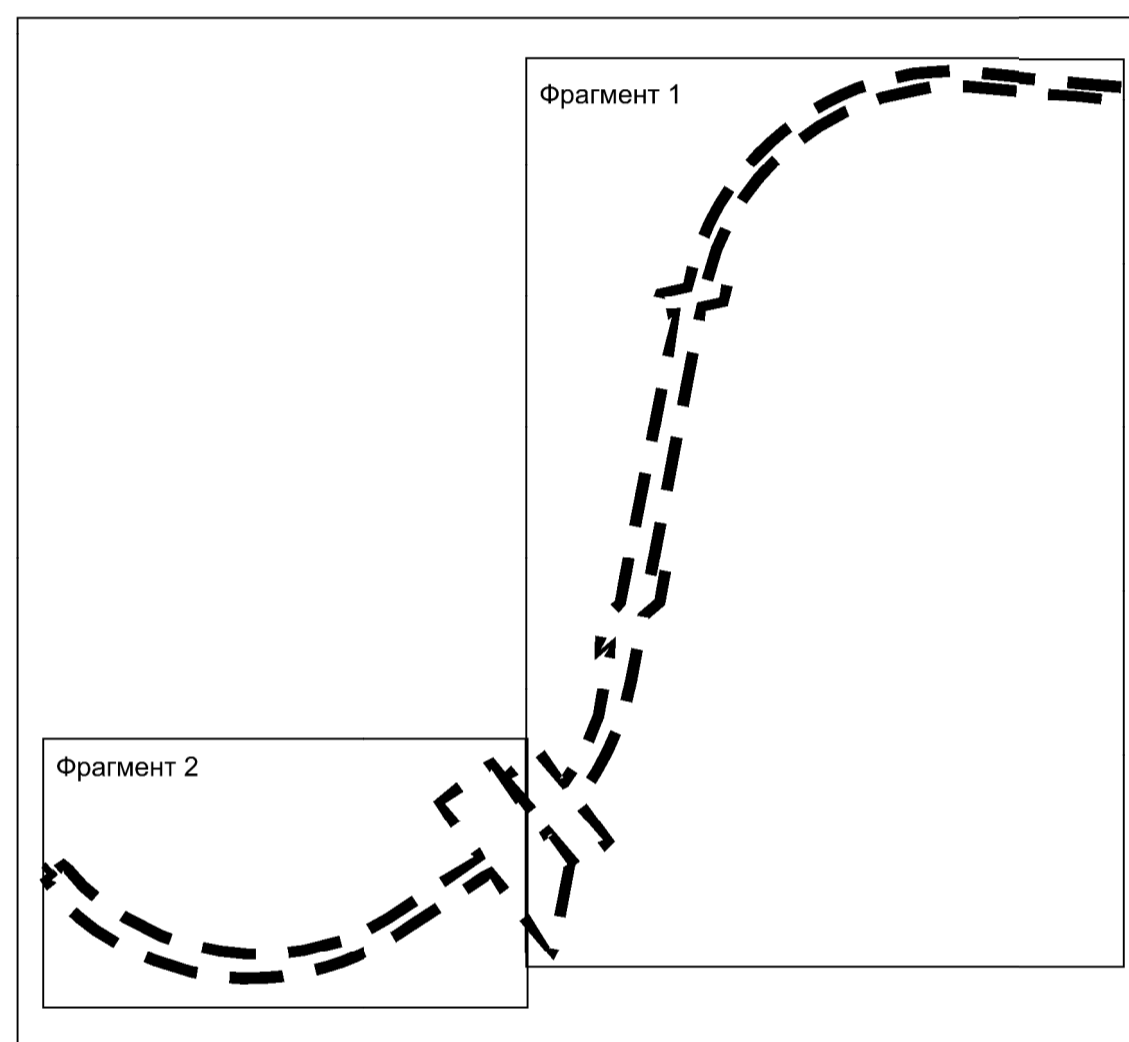
Чертеж межевания территории
М 1:2000

Фрагмент 1



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы элементов планировочной структуры**
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
 - Мероприятия по межеванию территории**
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков и их частей, в целях обеспечения реализации объекта, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута
 - Характерные точки границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей

Схема расположения фрагментов



Линия совмещения с фрагментом 2

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1

II. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории	Форма собственности	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	59:32:3960006:7404	:7404:3У1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский	1892702	10899	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Земли промышленности	производственная деятельность	7.1.1 - Железнодорожные пути	государственная собственность (собственность субъекта РФ)	Раздел земельного участка	не относится	не требуется

						о назначения (далее – Земли промышлен ности)							
2	59:32:396 0006:5891	:5891:3 У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго- запад от д. Нестюково	853387	11540	земли сельскохозя йственного назначения	Земли промы шленно сти	для сельскохозя йственного производств а	7.1.1 - Железнодорожные пути	частная собствен ность	раздел земельн ого участка	не относится	не требуется
3	59:32:396 0006:5893	:5893:3 У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго- запад от д. Нестюково	655769	26629	земли сельскохозя йственного назначения	Земли промы шленно сти	для сельскохозя йственного производств а	7.1.1 - Железнодорожные пути	частная собствен ность	раздел земельн ого участка	не относится	не требуется
4	59:32:396 0006:5477	:5477:3 У	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Осенцы, участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на восток от ориентира	48615	3258	земли промышлен ности	земли промы шленно сти	нефтехимич еская промышлен ность	7.1.1 - Железнодорожные пути	частная собствен ность	раздел земельн ого участка	не относится	не требуется

2. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях аренды/субаренды на период строительства и эксплуатации

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории	Форма собственности	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	ЕЗП 59:32:000 0000:38	:38/ЧЗ У1	Пермский край, Пермский район	6025436	8532	земли промышленности	земли промышленности	под объекты транспорта Железнодорожного	7.1.1 - Железнодорожные пути	государственная собственность (собственность субъекта РФ)	-	не относится	не требуется

3. Перечень образуемых и (или) изменяемые земельные участки и их части, в целях обеспечения реализации объекта, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории	Форма собственности	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
-------	--	---	---	--	--	---	----------------------------------	--	--	---------------------	--------------------	--	--

									и			пользования	
1	59:32:396 0006:589 1	:5891: ЧЗУ1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго- запад от д. Нестюково	853387	21154	земли сельскохозяй- ственного назначения	-	для сельскохозяй- ственного производств а	-	частная собствен- ность	-	не относится	не требуется
2	59:32:396 0006:589 3	:5893: ЧЗУ1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго- запад от д. Нестюково	655769	1937	земли сельскохозяй- ственного назначения	-	для сельскохозяй- ственного производств а	-	частная собствен- ность	-	не относится	не требуется

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием земель лесного фонда в границах проектирования.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:5477:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	502588.62	2230011.30
2	502581.12	2230017.93
3	502591.71	2230029.93
4	502584.46	2230036.56
5	502569.99	2230049.28
6	502562.38	2230056.00
7	502544.66	2230077.15
8	502531.86	2230096.32
9	502527.13	2230100.13
10	502504.16	2230073.31
11	502504.68	2230072.41
12	502520.48	2230052.07
13	502536.03	2230034.37
14	502549.67	2230023.15
15	502555.38	2230019.82
16	502563.45	2230013.07
17	502570.91	2230006.32
18	502578.48	2230014.93
19	502585.98	2230008.30
1	502588.62	2230011.30

:7404:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	502503.87	2230073.76
2	502527.07	2230100.82
3	502530.92	2230097.73
4	502521.24	2230112.19
5	502497.35	2230159.29
6	502485.90	2230192.95

7	502476.82	2230236.63
8	502473.19	2230272.87
9	502473.39	2230311.51
10	502477.61	2230346.91
11	502490.24	2230397.37
12	502499.99	2230420.89
13	502462.10	2230397.22
14	502455.70	2230377.63
15	502448.87	2230351.29
16	502442.99	2230317.06
17	502441.12	2230296.69
18	502440.49	2230265.70
19	502442.73	2230234.77
20	502449.39	2230197.51
21	502464.09	2230150.71
22	502480.39	2230112.46
1	502503.87	2230073.76

:5891:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	502786.89	2230738.56
2	502749.33	2230723.26
3	502723.39	2230708.74
4	502699.77	2230693.23
5	502698.60	2230692.30
6	502694.34	2230688.97
7	502665.87	2230664.70
8	502656.24	2230656.03
9	502652.55	2230653.27
10	502643.70	2230644.18
11	502600.61	2230582.50
12	502566.01	2230529.52
13	502538.14	2230487.97
14	502520.74	2230461.66
15	502505.28	2230433.70
16	502499.99	2230420.89
17	502462.11	2230397.22
18	502462.20	2230397.52

19	502469.07	2230415.40
20	502482.24	2230444.05
21	502495.95	2230468.65
22	502514.91	2230497.36
23	502539.30	2230534.53
24	502554.23	2230557.03
25	502575.78	2230589.04
26	502581.07	2230596.90
27	502614.57	2230645.50
28	502632.75	2230668.18
29	502635.93	2230672.26
30	502644.68	2230681.65
31	502676.50	2230709.82
32	502689.43	2230719.75
33	502723.91	2230726.41
1	502786.89	2230738.56
Контур 2		
1	502899.81	2230760.31
2	502893.35	2230751.49
3	502885.37	2230740.99
4	502868.24	2230737.66
5	502885.04	2230757.46
1	502899.81	2230760.31
Контур 3		
1	502936.85	2230767.45
2	502915.35	2230746.84
3	502901.85	2230744.20
4	502915.89	2230763.43
1	502936.85	2230767.45
Контур 4		
1	503330.04	2230843.26
2	503329.05	2230838.46
3	503326.44	2230829.16
4	503322.72	2230817.64
5	503321.76	2230814.70
6	503314.41	2230812.99
7	503320.67	2230841.46
1	503330.04	2230843.26
Контур 5		
1	503352.76	2230847.64
2	503346.78	2230820.49
3	503334.51	2230817.64
4	503337.11	2230825.71

5	503339.74	2230835.13
6	503339.95	2230836.18
7	503341.44	2230843.29
8	503342.02	2230845.57
1	503352.76	2230847.64

:5893:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	503355.13	2230907.88
2	503355.13	2230907.58
3	503355.11	2230902.21
4	503354.87	2230898.52
5	503354.40	2230894.65
6	503353.83	2230890.96
7	503353.62	2230889.91
8	503352.84	2230886.88
9	503351.08	2230881.21
10	503348.91	2230874.82
11	503347.37	2230868.85
12	503345.61	2230860.84
13	503343.62	2230851.75
14	503342.02	2230845.57
15	503347.91	2230846.71
16	503352.76	2230847.64
17	503354.71	2230856.49
18	503383.49	2230863.69
19	503410.96	2230873.08
20	503440.14	2230885.80
21	503463.00	2230897.92
22	503491.00	2230916.22
23	503512.55	2230933.20
24	503531.64	2230950.63
25	503546.46	2230965.90
26	503561.71	2230983.69
27	503575.20	2231001.54
28	503570.85	2231035.38
29	503567.32	2231029.05
30	503545.26	2230998.24

31	503521.10	2230971.00
32	503497.18	2230949.16
33	503472.78	2230930.41
34	503440.56	2230910.52
35	503404.62	2230894.53
36	503386.24	2230888.92
37	503364.03	2230882.23
38	503360.24	2230881.45
39	503366.52	2230910.07
1	503355.13	2230907.88
Контур 2		
1	502689.43	2230719.75
2	502723.91	2230726.41
3	502885.04	2230757.46
4	502899.81	2230760.31
5	502914.03	2230779.78
6	502936.85	2230812.06
7	502937.46	2230812.90
8	502943.08	2230820.58
9	502937.66	2230819.56
10	502918.87	2230797.39
11	502836.75	2230782.18
12	502806.37	2230775.73
13	502789.05	2230770.60
14	502766.37	2230762.17
15	502741.57	2230750.98
16	502713.70	2230735.83
17	502691.52	2230721.37
1	502689.43	2230719.75
Контур 3		
1	502929.72	2230766.10
2	502936.85	2230767.45
3	502936.87	2230767.48
4	502937.94	2230767.66
5	502975.26	2230774.86
6	503330.04	2230843.26
7	503330.52	2230845.54
8	503330.73	2230846.59
9	503332.93	2230855.11
10	503334.92	2230864.20
11	503336.68	2230872.24
12	503338.24	2230878.27
13	503340.42	2230884.69

14	503342.18	2230890.33
15	503342.77	2230892.70
16	503343.27	2230895.85
17	503343.72	2230899.69
18	503343.96	2230903.29
19	503343.98	2230905.75
20	503334.27	2230903.89
21	503328.01	2230874.73
22	503229.66	2230855.86
23	502976.16	2230808.01
24	502965.54	2230806.06
25	502984.38	2230828.29
26	502959.13	2230823.58
27	502946.31	2230806.12
28	502923.56	2230773.93
29	502922.95	2230773.06
30	502915.89	2230763.43
1	502929.72	2230766.10

:38/ЧЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503570.85	2231035.38
2	503575.20	2231001.54
3	503576.87	2231003.76
4	503590.87	2231025.51
5	503599.79	2231041.44
6	503608.63	2231059.14
7	503617.41	2231080.23
8	503626.17	2231106.21
9	503634.63	2231143.08
10	503637.23	2231155.17
11	503638.68	2231175.78
12	503640.29	2231203.62
13	503639.81	2231223.42
14	503636.38	2231259.45
15	503630.89	2231317.68
16	503625.37	2231375.82
17	503620.59	2231430.06
18	503601.66	2231428.26

19	503607.42	2231374.11
20	503610.60	2231334.24
21	503613.94	2231292.48
22	503620.02	2231225.34
23	503620.65	2231185.08
24	503615.40	2231158.20
25	503605.50	2231112.63
26	503586.46	2231063.43
1	503570.85	2231035.38

:5891/ЧЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	502652.55	2230653.27
2	502725.23	2230598.46
3	502673.85	2230528.26
4	502600.61	2230582.50
5	502643.70	2230644.18
1	502652.55	2230653.27
Контур 2		
1	502698.60	2230692.30
2	502740.66	2230658.97
3	502706.43	2230615.95
4	502656.24	2230656.03
5	502665.87	2230664.70
6	502694.34	2230688.97
1	502698.60	2230692.30
Контур 3		
1	502589.74	2230700.55
2	502589.74	2230700.55
3	502632.75	2230668.18
4	502614.57	2230645.50
5	502581.07	2230596.90
6	502536.07	2230630.20
7	502536.74	2230631.07
8	502535.14	2230632.27
9	502534.47	2230631.40
10	502471.75	2230677.81
11	502472.24	2230677.90

12	502499.60	2230683.18
13	502546.27	2230692.18
1	502589.74	2230700.55
Контур 4		
1	502668.94	2230715.82
2	502676.50	2230709.82
3	502644.68	2230681.65
4	502635.93	2230672.26
5	502598.43	2230702.23
6	502609.21	2230704.30
7	502616.02	2230705.62
8	502662.64	2230714.59
9	502668.57	2230715.73
1	502668.94	2230715.82

:5893/ЧЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502598.43	2230702.23
2	502609.21	2230704.30
3	502616.02	2230705.62
4	502662.64	2230714.59
5	502668.57	2230715.73
6	502668.94	2230715.82
7	502622.42	2230752.66
8	502589.19	2230709.61
1	502598.43	2230702.23

**6. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502588.62	2230011.30
2	502581.12	2230017.93
3	502591.71	2230029.93

4	502584.46	2230036.56
5	502569.99	2230049.28
6	502562.38	2230056.00
7	502544.66	2230077.15
8	502521.24	2230112.19
9	502497.35	2230159.29
10	502485.90	2230192.95
11	502476.82	2230236.63
12	502473.19	2230272.87
13	502473.39	2230311.51
14	502477.61	2230346.91
15	502490.24	2230397.37
16	502505.28	2230433.70
17	502520.74	2230461.66
18	502538.14	2230487.97
19	502566.01	2230529.52
20	502600.61	2230582.50
21	502673.85	2230528.26
22	502725.23	2230598.46
23	502652.55	2230653.27
24	502656.24	2230656.03
25	502706.43	2230615.95
26	502740.66	2230658.97
27	502698.60	2230692.30
28	502699.77	2230693.23
29	502723.39	2230708.74
30	502749.33	2230723.26
31	502786.89	2230738.56
32	502817.30	2230744.38
33	502885.04	2230757.46
34	502868.24	2230737.66
35	502915.35	2230746.84
36	502936.87	2230767.48
37	502972.83	2230774.38
38	503016.60	2230782.81
39	503084.52	2230795.95
40	503166.98	2230811.82
41	503320.67	2230841.46
42	503314.41	2230812.99
43	503346.78	2230820.49
44	503354.71	2230856.49
45	503383.49	2230863.69
46	503410.96	2230873.08

47	503440.14	2230885.80
48	503463.00	2230897.92
49	503491.00	2230916.22
50	503512.55	2230933.20
51	503531.64	2230950.63
52	503546.46	2230965.90
53	503561.71	2230983.69
54	503576.87	2231003.76
55	503590.87	2231025.51
56	503599.79	2231041.44
57	503608.63	2231059.14
58	503617.41	2231080.23
59	503626.17	2231106.21
60	503634.63	2231143.08
61	503637.23	2231155.17
62	503638.68	2231175.78
63	503640.29	2231203.62
64	503639.81	2231223.42
65	503636.38	2231259.45
66	503630.89	2231317.68
67	503625.37	2231375.82
68	503620.59	2231430.06
69	503601.66	2231428.26
70	503607.42	2231374.11
71	503610.60	2231334.24
72	503613.94	2231292.48
73	503620.02	2231225.34
74	503620.65	2231185.08
75	503615.40	2231158.20
76	503605.50	2231112.63
77	503586.46	2231063.43
78	503567.32	2231029.05
79	503545.26	2230998.24
80	503521.10	2230971.00
81	503497.18	2230949.16
82	503472.78	2230930.41
83	503440.56	2230910.52
84	503404.62	2230894.53
85	503386.24	2230888.92
86	503364.03	2230882.23
87	503360.24	2230881.45
88	503366.52	2230910.07
89	503334.27	2230903.89

90	503328.01	2230874.73
91	503229.66	2230855.86
92	502976.16	2230808.01
93	502965.54	2230806.06
94	502984.38	2230828.29
95	502937.66	2230819.56
96	502918.87	2230797.39
97	502836.75	2230782.18
98	502806.37	2230775.73
99	502789.05	2230770.60
100	502766.37	2230762.17
101	502741.57	2230750.98
102	502713.70	2230735.83
103	502691.52	2230721.37
104	502676.50	2230709.82
105	502622.42	2230752.66
106	502589.19	2230709.61
107	502635.93	2230672.26
108	502632.75	2230668.18
109	502589.74	2230700.55
110	502471.75	2230677.81
111	502581.07	2230596.90
112	502575.78	2230589.04
113	502554.23	2230557.03
114	502539.30	2230534.53
115	502514.91	2230497.36
116	502495.95	2230468.65
117	502482.24	2230444.05
118	502469.07	2230415.40
119	502462.20	2230397.52
120	502455.70	2230377.63
121	502448.87	2230351.29
122	502442.99	2230317.06
123	502441.12	2230296.69
124	502440.49	2230265.70
125	502442.73	2230234.77
126	502449.39	2230197.51
127	502464.09	2230150.71
128	502480.39	2230112.46
129	502504.68	2230072.41
130	502520.48	2230052.07
131	502536.03	2230034.37
132	502549.67	2230023.15

133	502555.38	2230019.82
134	502563.45	2230013.07
135	502570.91	2230006.32
136	502578.48	2230014.93
137	502585.98	2230008.30
1	502588.62	2230011.30

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и представлено в таблице 1.